

# Groen beleggen in Hoge Hexel

- All-in koopsom € 99.500,- exclusief b.t.w. vrij op naam
- Chalet 'Atalanta' op royaal perceel (300 m<sup>2</sup>) eigen grond
- Luxe uitvoering met sauna en stoomcabine en volledige inrichting
- Fraai aangelegde tuin met uitzicht op het water

6% rendement 100% groen beleggen



*Exclusieve beleggingsaanbieding...*



Geachte relatie,

Graag maakt Collage Vastgoed u attent op een exclusieve mogelijkheid tot aankoop van een volledig ingericht en opgeleverd chalet op Parc de Tolplas te Hellendoorn. Deze aanbieding is exclusief voor perceel 65 met luxe chalet Atalanta (50 m<sup>2</sup>). Het chalet is voorzien van alle luxe en comfort die u een gegarandeerde verhuur of ontspannen eigen verblijf biedt.

Direct ontvangt u als eigenaar een gegarandeerd rendement van 6%. Exclusief beleggen in de ultieme sfeer van groen aan het water op Parc de Tolplas in Hoge Hexel. Informeer naar de uitvoering van het chalet Atalanta zoals aangeboden in deze exclusieve beleggingsaanbieding!

Met uw aankoop kunt u gebruikmaken van de fiscale voorwaarden waarbij de b.t.w. volledig gerestitueerd wordt en gegarandeerde huuropbrengsten onbelast zijn (conform de voorwaarden van de kleine ondernemersregeling).

Tot binnenkort op Parc de Tolplas!

Deze aanbieding is exclusief voor perceel 65 in combinatie chalet Atalanta en geldig tot en met 31 mei 2009. Overdracht dient plaats te vinden voor 31 mei 2009. De 6% rendementsgarantie geldt direct na levering, met een looptijd in overleg. Aan vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleed, eventuele druk- en zetfouten en wijzigingen voorbehouden.

CHALETS  
PARC  
DE TOLPLAS  
HOGE  
HEXEL



Collage  
vastgoed adviseurs

Collage Vastgoed  
Dannegracht 9a  
3621 AA Breukelen  
T 0346 - 25 90 20  
www.collagevastgoed.nl