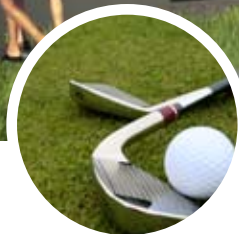


6% rendement 100% groen beleggen



Investingering

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Koopsom | €131.820,00 |
| Inventaris | € 6.500,00 |
| Verhuurpakket | € 5.000,00 |
| Totale investering | € 143.320,00 |

Resultaat zonder financiering

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Gegarandeerde huuropbrengst | € 11.200,00 |
| Park gerelateerde lasten | € 1.500,00 -/- |
| Opstal gerelateerde lasten | € 1.000,00 -/- |
| Resultaat verhuur | € 8.700,00 |
| Resultaat per jaar | 6,07% |

Resultaat met 30 % financiering

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Eigen vermogen 70 % | € 100.324,00 |
| Financiering 30% | € 42.996,00 |
| Gegarandeerde huuropbrengst | € 11.200,00 |
| Park gerelateerde lasten | € 1.500,00 -/- |
| Opstal gerelateerde lasten | € 1.000,00 -/- |
| Hypotheek rente 5 % | € 2.149,80 -/- |
| Resultaat verhuur | € 6.550,20 |
| Resultaat per jaar | 6,53 % |

Resultaat met 50 % financiering

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Eigen vermogen 50 % | € 71.660,00 |
| Financiering 50% | € 71.660,00 |
| Gegarandeerde huuropbrengst | € 11.200,00 |
| Park gerelateerde lasten | € 1.500,00 -/- |
| Opstal gerelateerde lasten | € 1.000,00 -/- |
| Hypotheek rente 5 % | € 3.583,00 -/- |
| Resultaat verhuur | € 5.117,00 |
| Resultaat per jaar | 7,14 % |

**CHALET
PARC
DE TOLPLAS
HOGE
HEXEL**



Collage Vastgoed
Rading 2a
1231 KA Loosdrecht
035 - 577 95 23
www.collagevastgoed.nl